

Selbtschuldnerische Bürgschaft

Für den Vermieter Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Heidenau eG
Von-Stephan-Straße 4
01809 Heidenau

gegenüber dem Mieter
Vor- und Zuname

.....
Geburtsdatum

für die Wohnung
Straße und Hausnummer

.....
Postleitzahl und Stadt

 _ _ _ _ - _ _ _ _ - _ _
Wohnungsnummer

zustehende Mietzinsforderungen zzgl. Nebenkostenvorauszahlung

übernehme ich
Vor- und Zuname

.....
Straße und Hausnummer

.....
Postleitzahl und Stadt

.....
Geburtsdatum

.....
Telefonnummer

unter Verzicht der Einrede der Vorausklage gem. § 771 BGB die selbstschuldnerische Bürgschaft zugunsten des o. g. Vermieters.

Diese Bürgschaft ist unwiderruflich auf die Dauer des o. g. Mietverhältnisses befristet und erlischt mit Rückgabe an den Bürgen.

Ich verzichte auf das Hinterlegungsrecht für die Erfüllung der dem Schuldner nach dem Nutzungsvertrag obliegenden Verpflichtungen.

Unsere Datenschutzhinweise gem. Art. 13 DSGVO entnehmen Sie bitte der Seite 2.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vor- und Zuname

Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Heidenau eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

Verantwortlicher:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Heidenau eG, Von-Stephan-Straße 4, 01809 Heidenau

Vorstand: Herr Carsten Niederlag

Tel / Fax / E-Mail: 03529 - 535 09 0 / 03529 - 535 09 0 / kontakt@gwg-heidenau.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH

Tel / E-Mail: 0351 - 497799 11 / datenschutz@wtm-dresden.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1lit. a bis c, e und f:

Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z. B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
 - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
 - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
 - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft.
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
 - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
 - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
 - Bau- und Reparaturmaßnahmen,
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
 - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen,
 - Mitgliederverwaltung,
 - Genossenschaftliche Fürsorge.

Sofern wir Ihre Daten (Name, Adressdaten, Geburtsdatum, Kontaktdaten) im Rahmen der Erteilung einer Bürgschaft erheben, verarbeiten bzw. nutzen erfolgt dies auf Grundlage von Art. 6 Absatz 1lit. b und f DSGVO (Abschluss und Erfüllung eines Vertrages, Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen) zu folgenden Zwecken:

- zur Anbahnung, Abschluss bzw. Durchführung des Mietvertrages mit dem Mietinteressenten für den Sie bürgen wollen,
- Bonitätsprüfung zur Ermittlung von Ausfallrisiken im Rahmen der Vermietung,
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.

Empfänger von personenbezogenen Daten:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z. B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzinformation genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z. B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Heidenau eG wenden.

Änderungen dieser Datenschutzinformation:

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzinformation ggf. zu ergänzen oder zu ändern.